

Masterplan "Grün- und Freiflächenkonzept Neugereut"
 Projekte im Überblick, Stand Mai 2011

1 Neue Mitte

	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Restriktionen/ Bemerkungen	k	m	l	Wichtigkeit
1.01	Neue Mitte - Marktplatz, Bibliothek, Bürgerhaus	Aufwertung Marktplatz, Neuformulierung der Kante nach Norden, neue Treppenanlage und flacherer Wegeaufgang, Rückbau Spirillo, Wegeanschluss zur Bibliothek (ca. 6.000m²)	650.000,00 €	Umbau Jugendhaus zum Bürgerhaus einbeziehen!			X	
1.02	Neue Mitte -Fußgängerzone, Freitreppe+ Wegeanschluss und MarabusträÙe	gestalt. Aufwertung Fußgängerzone, Freitreppe zum Flamingoweg (ca. 3.000m²)	630.000,00 €		X			
1.03	Neue Mitte - Schulgelände als Anbindung zur Stadtteilmitte	gestalterische Aufwertung (2.500m²)	380.000,00 €	Maßnahmen auf Schulgelände nicht förderbar, Umwidmung nur für den Weg südlich des Schulhofs möglich	X			
1.04	Stadtteileingang - Parkplatz und Bushaltestelle	gestalterische Aufwertung Parkplatz, öff. Weg zur Bushaltestelle schaffen (ca. 2.500m²)	390.000,00 €	Abstimmungsbedarf Parkplatzigentümer	X			
1.05	Aufzug am Steg von Steinhaldenfeld	Aufzug einrichten	300.000,00 €		X			
1.06	Querungshilfe Flamingoweg in Verlängerung des Durchgangs	Gehwegverbreiterung und Gehwegnase (ca. 100m²)	15.000,00 €		X			
1.07	Terrasse Seeblickweg und Treppe zum Spazierweg Wall	gestalterische Aufwertung Terrasse und bessere Rutschfestigkeit Treppenaufgang (ca. 400m²)	25.000,00 €	Terrasse ist in Privatbesitz, wird zurzeit kaum genutzt.	X			
1.08	Spirillo	Wiederaufbau (Art und Weise in Absprache mit Urheber klären)	160.000,00 €	Kosteneinschätzung der Künstler (Herrn Zaumseil)			X	

k= kurzfristig: bis 2 Jahre

m= mittelfristig: 3 bis 5 Jahre

l= langfristig: über 5 Jahre

Masterplan "Grün- und Freiflächenkonzept Neugereut"
 Projekte im Überblick, Stand Mai 2011

2 Wegenetz

	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Restriktionen/ Bemerkungen	k	m	l	Wichtigkeit
2.01	Steg und neuer Wegeanschluss nach Steinhaldenfeld	Neubau Steg und ca. 600m ² südlich und nördlich anschließende Wegefläche	850.000,00 €			X		
2.02	Wegeverbindung Arche St. Monika	Begradigung Wegeverlauf, kleine Aufweitungen, Sitzen, Pflanzungen (ca. 3.200m ²)	190.000,00 €		X			
2.03	Wegeverbindung Schule - Schneiderackerstraße	Aufwertung Wegebelag, Beleuchtung, z. T: Pflanzungen (ca. 1.900m ²)	120.000,00 €		X			
2.04	Wegeverbindung Schneiderackerstr. bis Benzenacker	Ausbau bisheriger Privatweg, z. T. Neubau (ca. 500m ²)	30.000,00 €	z.T. über heutigen Privatgrund, Eigentümer eingebunden	X			
2.05	Wegeverbindung Bibliothek - Seeadlerstr.- Hofen	Begradigung Weg, Aufwertung Belag (ca. 1.000m ²)	60.000,00 €	Anschluss Benzenackerstraße in Zusammenhang mit Minikreisel verfolgen	X			
2.06	Wegeverbindung Zentrum - Pelikanstr.	Aufwertung Wegebelag und kleine Platzfläche (Sitzmöglichkeiten, Beleuchtung, ca. 1.600m ²)	95.000,00 €		X			
2.07	Stich zur Stadtbahn Höhe kath. Kindergarten	Aufwertung Wegebelag, Beleuchtung (ca. 600m ²)	35.000,00 €		X			
2.08	Gehweg entlang der Pelikanstraße	Verbreiterung , angrenzender Gehölzstreifen auf städtischem Grund dazu etwas zurücksetzten (ca. 300m ²)	20.000,00 €		X			
2.09	Wegeverbindung Pelikanstr. - Schneiderackerstraße	Aufwertung Wegebelag und angrenzende kleine Aufenthaltsfläche (Sitzmöglichkeiten, Beleuchtung)(ca. 1.400m ²)	85.000,00 €	z.T. über heutigen Privatgrund	X			
2.10	Wegeverbindung Sportanlagen - Schmidener Feld	Neuanlage Wegeverbindung (z. T. Ausbau)		bisher nicht Sanierungsgebiet - Art des Ausbaus öffentlich diskutieren, wenn sich herausstellt, dass er aufgenommen werden soll.	X			
2.11	Wegeverbindung Sturmvogelweg - neue Grünanlage - Steinhaldenfeld	neue Grünanlage westlich der Sportanlagen, Neuanlage Weg	300.000,00 €	bisher nicht Sanierungsgebiet	X			

k= kurzfristig: bis 2 Jahre m= mittelfristig: 3 bis 5 Jahre l= langfristig: über 5 Jahre

Masterplan "Grün- und Freiflächenkonzept Neugereut"
 Projekte im Überblick, Stand Mai 2011

3 Spiel- und Aufenthaltsbereiche

	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Restriktionen/ Bemerkungen	k	m	l	Wichtigkeit
3.01	Spielplatz Benzenäckerstraße/Wildgansweg	Sanierung Bolzplatz und angrenzenden Bereich mit zusätzlichen Spiel- und Aufenthaltsangeboten für Familien Kinder u. Jugendliche (ca. 3.600m²)	250.000,00 €	Eigentümer angrenzender Grundstücke möchten einbezogen werden	X			
3.02	Aufwertung Umfeld Arche (Seeblickweg Bolzplatz)	Sanierung, Aufenthaltsangebote für Jugendliche (ca. 2.300m²)	170.000,00 €		X			
3.03	Spielplatz Flamingoweg	Auslichtung Gehölzbestand, teilweise Sanierung d. Ausstattung für 6-12 jährige (ca. 1.200m²)	90.000,00 €		X			
3.04	Kleinkinderspielplatz Seeadlerstraße /Wasserbehälter	Auslichtung Gehölzbestand, Erneuerung der Ausstattung für 0-6jährige (ca. 1.200m²)	90.000,00 €		X			
3.05	Grünfläche Lügenschheidestraße	Auslichtung Gehölzbestand, Erneuerung Bänke, darüber hinaus Nutzung als informelle Spielfläche in Kombination mit Bürgergarten gewünscht (ca. 2.000m²)	120.000,00 €	Thema Bürgergarten stößt auf Interesse, Umsetzung in Zusammenarbeit mit Bürgern	X			
3.06	Dammweg (Seeblickweg Grünanlage)	Auslichtung Gehölzbestand, Weg (ungebunden)befestigen, Sitzmöglichkeiten, neuen Aussichtspunkt erschließen (ca. 1.800m²)	110.000,00 €		X			
3.07	Bewegungsparcours	Aufstellen von ca. 5 Geräten	25.000,00 €		X			
3.08	Bürgerwiese (am Spielplatz Marabustraße)	Anlegen eines Weges durch die Wiese, mit Sitzmöglichkeiten, Baumpflanzungen auf der Wiese, z.T. Auslichtung des Gehölzbestandes am Rand (ca. 2.500m²)	50.000,00 €	(5.000 € für Baumpflanzungen, Rest für Weg, Auslichtung Sitzplätze u.ä.) Hinweis 61-8.1/Büro Iohrberg: Wiesenfläche sollte für freies Spiel offen gehalten werden.	X			

k= kurzfristig: bis 2 Jahre m= mittelfristig: 3 bis 5 Jahre l= langfristig: über 5 Jahre

Masterplan "Grün- und Freiflächenkonzept Neugereut"
 Projekte im Überblick, Stand Mai 2011

4 Verkehrsraum

	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Restriktionen/ Bemerkungen	k	m	l	Wichtigkeit
4.01	Pelikanstraße	Gehwegnase bauen	5.000,00 €	(250€/m²)	X			
4.02	Kormoranstraße	Gehwegnase bauen	5.000,00 €	(250€/m²)	X			
4.03	Flamingoweg	5 Baumbeete anlegen + Pflanzung	40.000,00 €		X			
4.05	Einmündung Lüglensheidestraße	Rückbau Fahrbahnfläche (ca. 200m²)	30.000,00 €		X			
4.06	Minikreisel Benzenäcker- Seeadlerstraße	Minikreisel bauen	320.000,00 €		X			
4.07	Einmündung Wildgansweg	Rückbau Fahrbahnfläche (ca. 550m²)	85.000,00 €		X			
4.08	Bushaltestelle Wildgansweg	neu einrichten	in Rücksprache SSB	SSB hat grundsätzlich zugestimmt	X			
4.09	Ecke Kormoran-, Benzenäckerstraße	Rückbau Knotenpunkt und Anpassung Gehwegsituation (ca. 650m²)	95.000,00 €		X			
4.10	Austausch Betonplattenbelag	betrifft große Bereiche der Kormoran- und Benzenäckerstraße (ca. 11.000m²)	1.600.000,00 €		X			
4.11	Austausch Betonplattenbelag	ca. 4000 m² der Schneideräcker- /Muldenäckerstraße	600.000,00 €		X			