



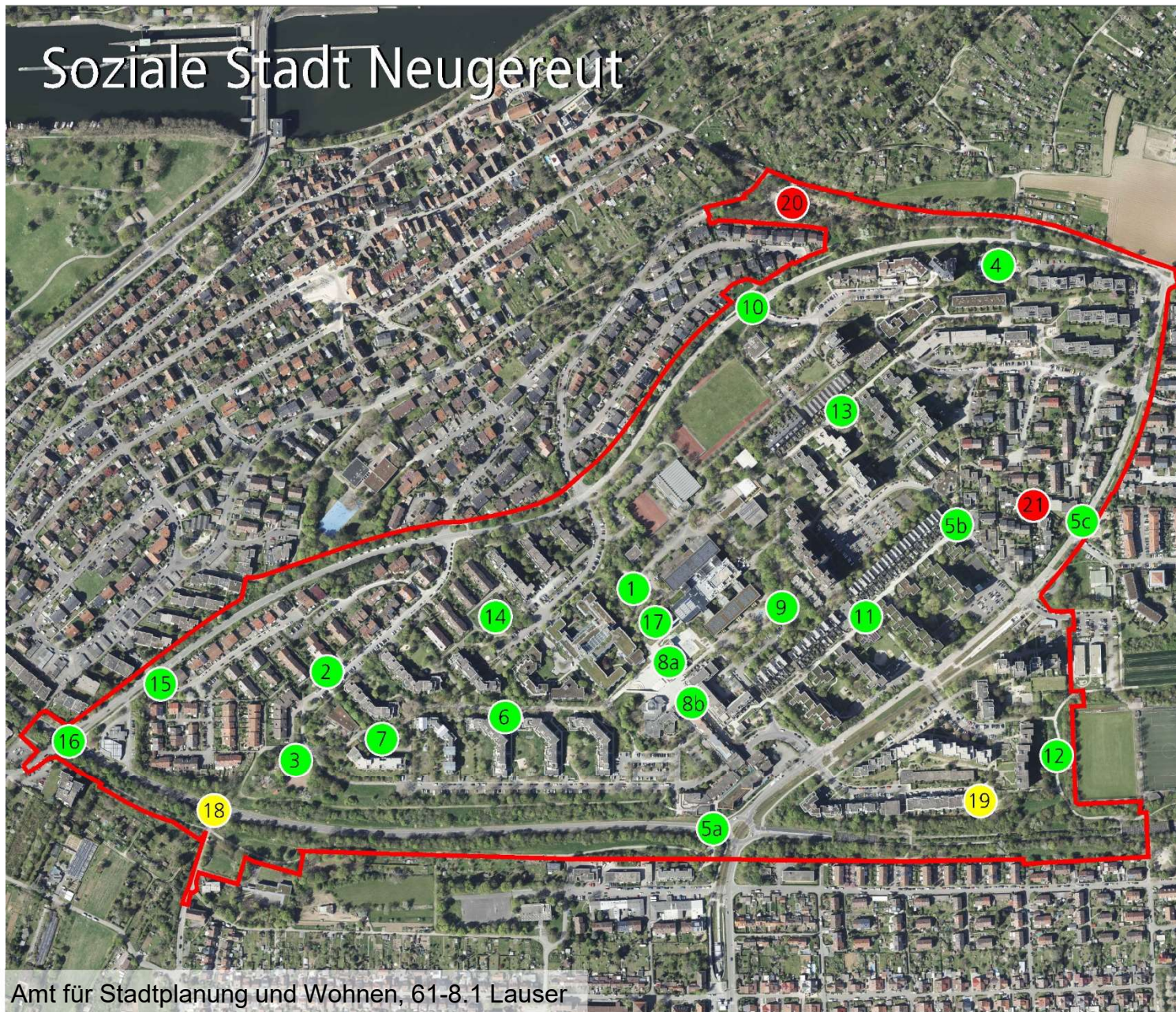
Sanierung Mühlhausen 3 - Neugereut -  
"Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - Die Soziale Stadt"

# **Übersicht Projekte der Sozialen Stadt Neugereut**

**Dezember 2023**

- Seit 2008 ist der Stadtteil Neugereut im Bund-Länder-Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – Die Soziale Stadt“.
- Für das Programmgebiet Mühlhausen 3 -Neugereut- mit einem aktuellen Fördervolumen von **14,9 Mio. €** endet der verlängerte Bewilligungszeitraum am **30. April 2025**.

# „Soziale Stadt Neugereut“



Amt für Stadtplanung und Wohnen, 61-8.1 Lauser

## Projektübersicht

### Fertiggestellte Projekte

- 1 Spiel- und Grünfläche Seeadlerstraße (Bücherei)
- 2 Kleinkinderspielplatz Lüglsheidstraße
- 3 Umgestaltung Umfeld Arche
- 4 Spiel- und Bolzplatz Benzenäckerstraße
- 5 Querungshilfen
  - 5a Flamingoweg
  - 5b Pelikanstraße
  - 5c Kormoranstraße
- 6 Inneres Wegenetz, Arche-St. Monika
- 7 Spielplatz Flamingoweg
- 8 Neue Mitte Neugereut
  - 8a Modernisierung Jugendhaus u. Erweiterung zum Bürgerhaus Flamingoweg 24
  - 8b Aufwertung öffentlicher Freiraum "Neue Mitte Neugereut" Flamingoweg 24
- 9 Bewegungsgarten Marabu
- 10 Bushaltestelle Benzenäckerstraße/Wildgansweg
- 11 Inneres Wegenetz Zentrum-Pelikanstr.
- 12 Trampelpfad Sturmvogelweg
- 13 Inneres Wegenetz Schule-Schneideräckerstraße
- 14 Naturerfahrungsraum Seeadlerstraße am Wasserbehälter
- 15 Neugestaltung Einmündung Nixenweg
- 16 Kreisverkehr (LGVFG) Seeblickweg/Benzenäckerstraße
- 17 Aufwertung Freianlagen Stadtbibliothek

### Projekte in Umsetzung

- 18 Querung Seeblickweg
- 19 Modernisierung Kita Regenpfeiferweg

### Projekte in Vorbereitung

- 20 Modernisierung Abenteuerspielplatz Neu-Stein-Hofen
- 21 Aufwertung Pinguin-Quartier

— Abgrenzung des Sanierungsgebiets

Stand: Oktober 2023

# „Soziale Stadt Neugereut“

Stadtteilbibliothek, Flamingoweg 26



## Ein Büchertempel blüht auf

Die Stadtteilbibliothek Neugereut feiert an diesem Samstag ihren 40. Geburtstag – und nicht nur das. Ein ganzer Stadtteil feiert mit.

Einweihung Stadtteilbibliothek  
im Rahmen des Tages der  
Städtebauförderung am  
13.05.2023.



# „Soziale Stadt Neugereut“

## Kita Regenpfeiferweg 28



Finanzierung des Rückbaus aus  
Sanierungsmitteln

Termine

Baubeginn Ende 2022  
Bauzeit 18 Monate  
Fertigstellung Sommer 2024

# „Soziale Stadt Neugereut“

## Querung Seeblickweg/Steg



- ✓ Januar 2023, Finanzierung Mehrkosten in Höhe insgesamt 3,4 Mio € über GRDRs 627/2022 beschlossen. Antrag zur Aufstockung im November 2023 vorgesehen.
- ✓ Bauablauf  
Spatenstich: April 2023  
Baufertigstellung: 1. Quartal 2024
- ✓ Im Anschluss an die Fertigstellung des Stegs erfolgt bis Frühjahr 2025 die Umsetzung Verkehrsmaßnahmen.



## Fußgänger- und Radfahrersteg über den Seeblickweg, Sperrung Seeblickweg 18./19. Okt. 2023 Montage Trag- u. Leergerüst, 30./31. Okt. 2023 Montage Holzträger



## Abenteuerspielplatz, Hartwaldstraße 105, Neu-Stein-Hofen Neubau Gebäude



### Stand des Verfahrens:

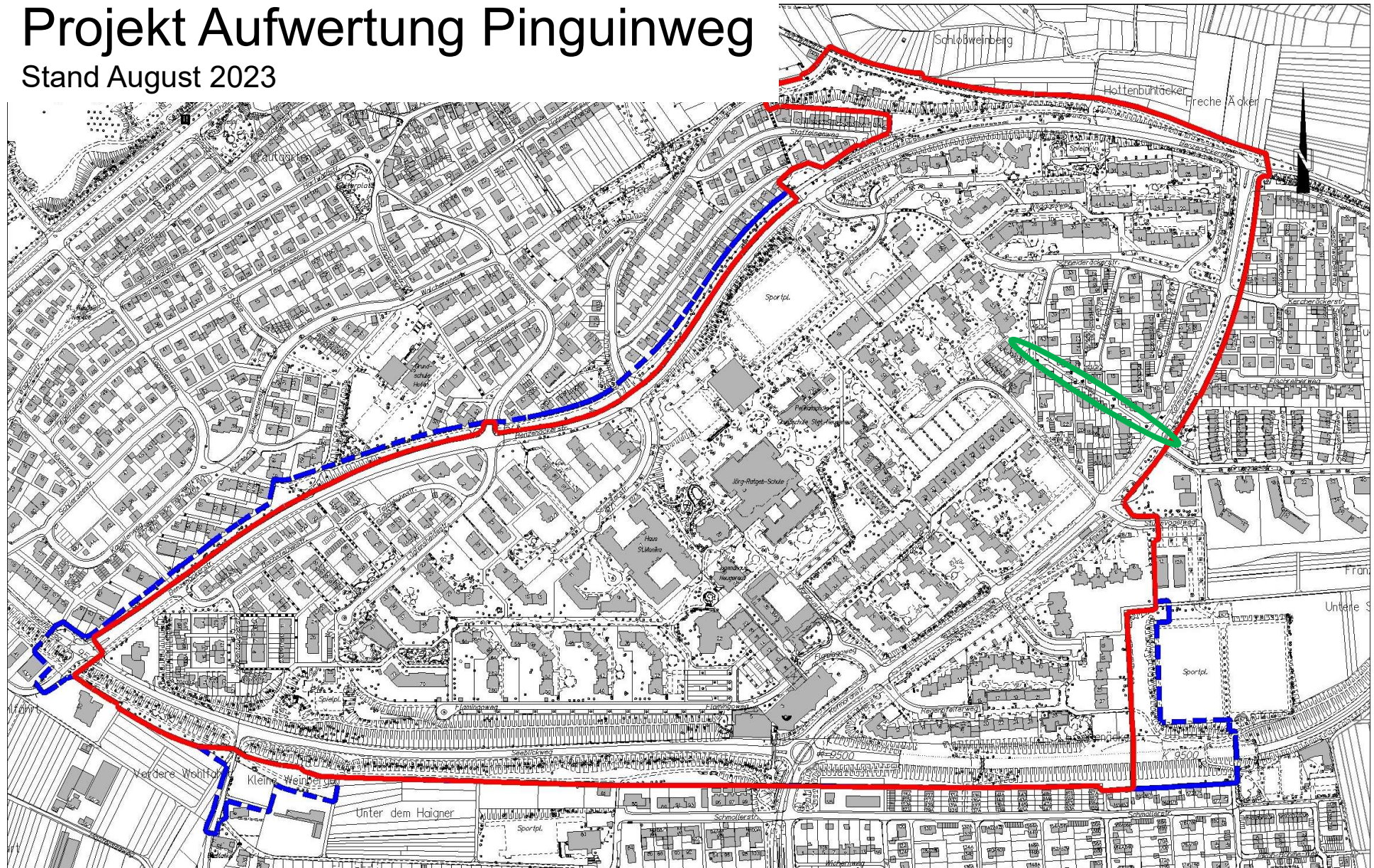
- Aufstockungsantrag Abenteuerspielplatz für 2023 im Juni in Höhe von 453.000 € bewilligt
- November 2023, weiterer Aufstockungsantrag in Höhe von 300.000 € vorgesehen
- 61-8.1 Anmeldung Abenteuerspielplatzes zum Doppelhaushalt 2024/25 (Wunschliste) in Höhe von 2,14 Mio €. Gemeinderatsbeschluss notwendig!
- 15.12.20.2023, 3.Lesung Doppelhaushaltsplan 2024/2025: Bewilligung in Höhe von 2,14 Mio €



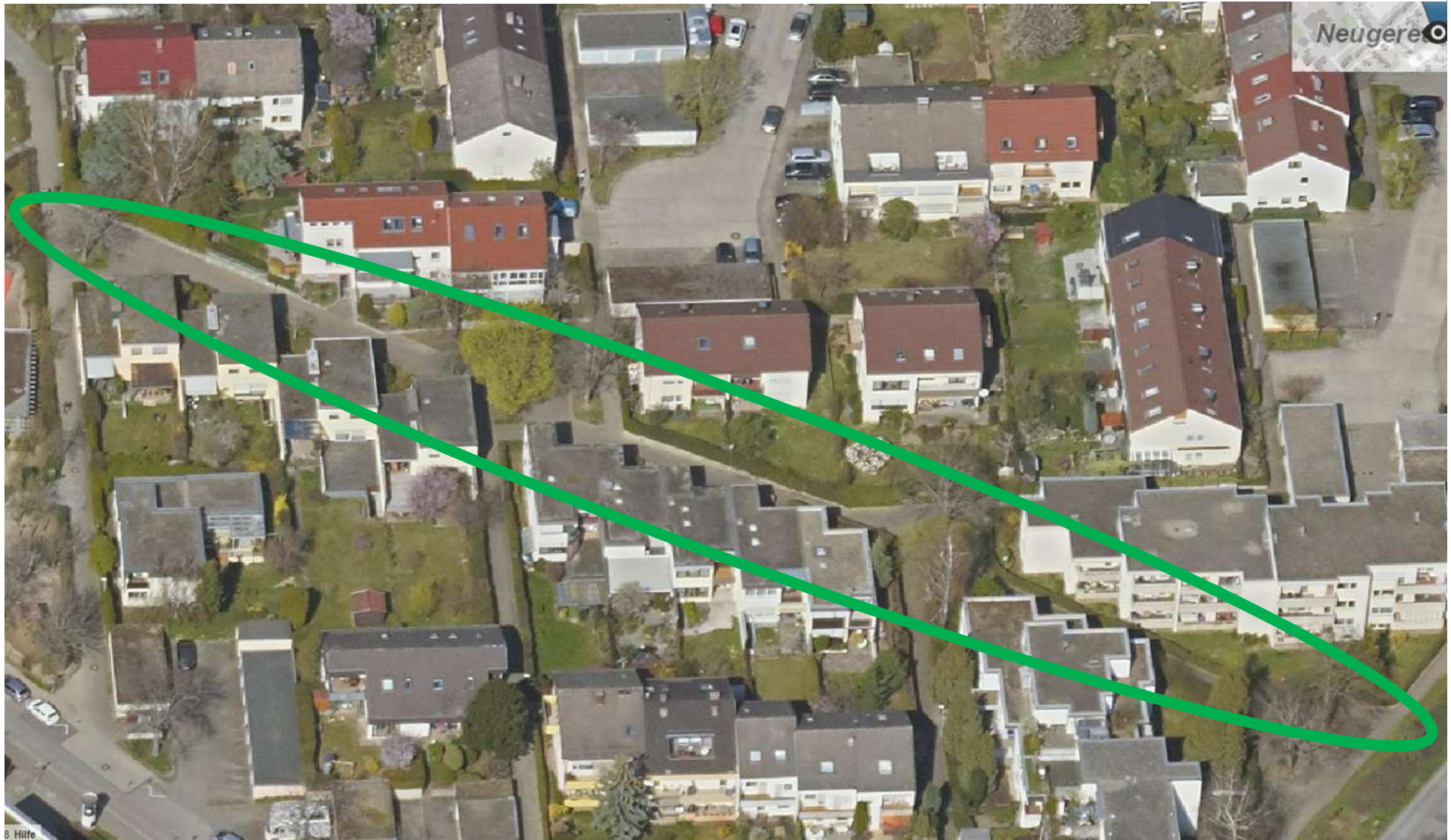
# Sanierungsgebiet Mühlhausen 3 –Neugereut-

## Projekt Aufwertung Pinguinweg

Stand August 2023



# Sanierungsgebiet Mühlhausen 3 –Neugereut- Projekt Aufwertung Pinguinweg





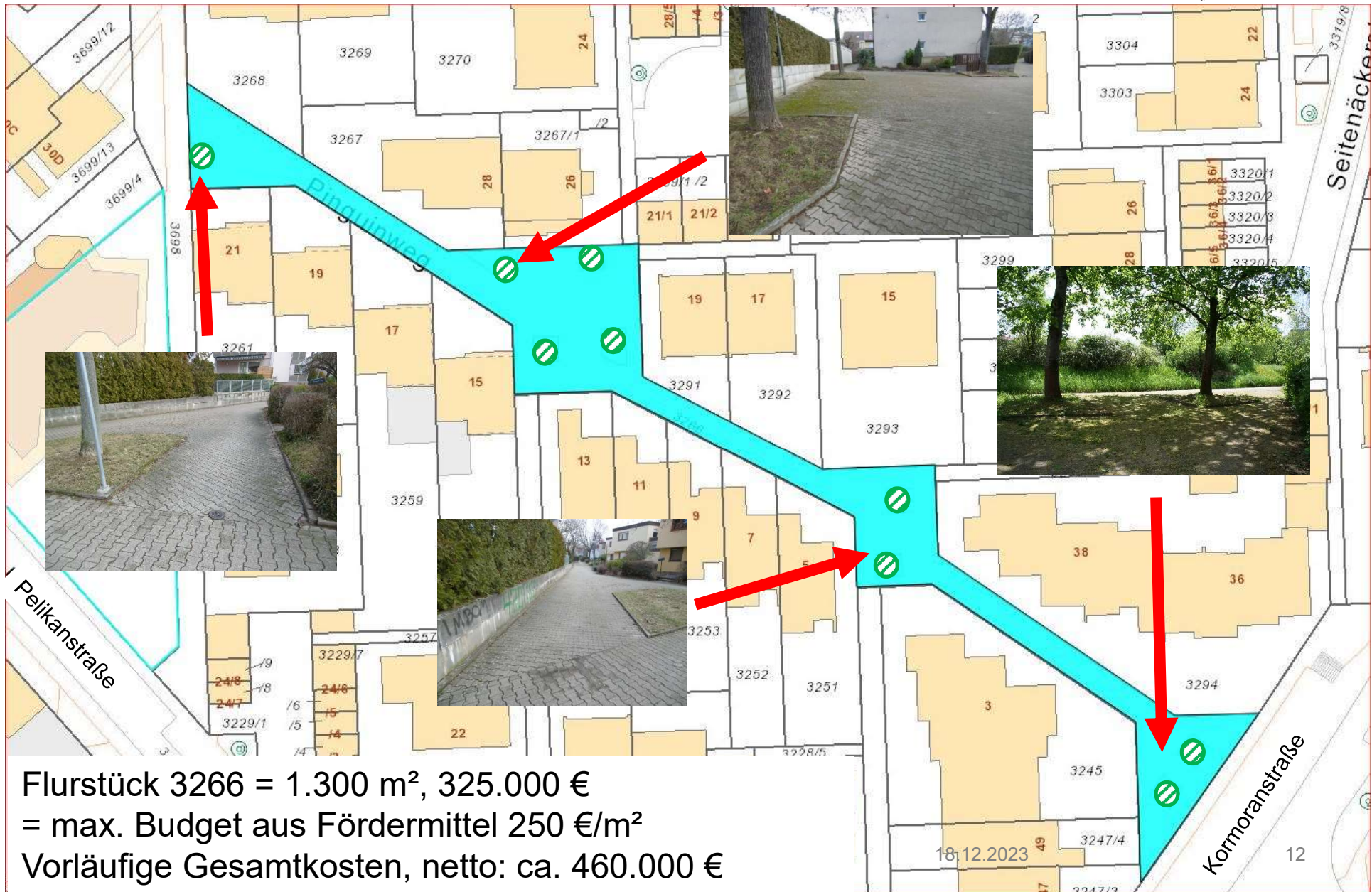
B-Plan-Ausschnitt:  
1970/ 049 Neugereut-  
Pfarräcker Hofen

B-Plan-Ausschnitt:  
1973/ 052 Neugereut-Seitenäcker  
Hofen, Plan 467.60



# Projekt Aufwertung Pinguinweg

STU<sup>T</sup>GART





# Projekt Aufwertung Pinguinweg Gestaltungskonzept Planstatt Senner

STUTTGART



## Übersicht Maßnahmen

- Erneuerung des Belags im Vollausbau mit Betonverbund-Sickerstein („Knochenstein“)
- Sanierung Baumstandorte, überfahrbare Baumbeete
- Neue Leuchtmasten
- Aufwertung zweier Platzbereiche mit anthrazitfarbenen Sickersteinpflaster und Sitzbänken (Konzept Planstatt Senner)
- Blindenleitführung (Standardrippen- und Noppenstein, rot gefärbt)



## Vorläufiger Terminplan

- 2023/2024, Büroauswahl
- 2. HJ. 2024 Bürgerbeteiligung
- 2024/2025, Ausschreibung Straßenbau
- 1. HJ 2025, Baubeginn